UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: 8074/TB-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 29 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (cũ) do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ quản lý, khai thác

Căn cứ Quyết định số 8052/QĐ-TTPTQĐ ngày 29 tháng 10 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc phê duyệt đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) đối với trụ sở Viện Kiểm sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (cũ).

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ thông báo cơ sở nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức niêm yết giá:

STT	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá niêm yết (đồng/m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ	Viện Kiểm Sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (cũ)	1.970,0		953,70	227.070	953,70	5	Thương mại dịch vụ	Bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà	Từ ngày 29/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ, số 04 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ, số 04 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Việc cho thuê nhà theo phương thức niêm yết giá áp dụng đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được

sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 198/2025/QH15 ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển kinh tế tư nhân.

2. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ	Mã tài sản	Diện tích (m2)			Giá sàn cho thuê (đồng/ m^2/năm)	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê nhà (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng	Sàn sử dụng							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	Ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ	Viện Kiểm Sát nhân dân huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (cũ)	1.970,0		953,70	227.070	953,70	5	Thương mại dịch vụ	Bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà	Từ ngày 29/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ, số 04 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ	Ngày 05/11/2026 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ, số 04 Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

Việc cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh áp dụng đối với các trường hợp không thuộc phạm vi quy định tại khoản 1 Điều 8 Nghị quyết 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính Phủ. Trường hợp người thuộc đối tượng được ưu tiên thuê nhà đăng ký thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh thì không áp dụng quyền ưu tiên và không áp dụng miễn, giảm tiền thuê nhà.

3. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ phát hành và tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời

hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản ngân hàng cụ thể như sau:

Thông tin tài khoản nhận tiền đặt trước

- Tên tài khoản: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ.

- Số tài khoản: 2025122233 - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Cần Thơ.

Khi nộp phiếu đăng ký thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này (trong giờ hành chính).

Trường hợp thuộc đối tượng ưu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 10 nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP), Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại điểm 1, điểm 2 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ.

4. Thông tin liên hệ của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ:

- Địa chỉ liên hệ: Số 4, đường Ngô Hữu Hạnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

- Điện thoại liên hệ: 0913.539.568.

- Người phụ trách: Mai Trung Tín.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Cần Thơ xin thông báo./.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để b/c);
- Cổng Thông tin điện tử của UBND thành phố (để đăng công khai);
- Cổng Thông tin điện tử của TTPTQĐ;
- Lưu: VT, PQLKTQĐ.CTU

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D THÀNH PHỐ CẦN THƠ
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Châu Văn Vũ